



PROGETTO VERDE & Co.

PER VIVERE LA CASA DENTRO E FUORI



TEL. E FAX 0541 620774
info@progettoverde.com

progettoverde.com
piscinerimini.eu

Permessi e normative per la costruzione di una piscina

Per costruire la piscina, in base al Testo Unico dell'Edilizia 2001, è necessario presentare una DIA (denuncia di inizio attività) al Comune, debitamente compilata da un professionista abilitato. A questo punto è sufficiente che trascorra un periodo di 30 giorni al termine del quale, se non vi sono obiezioni da parte del Comune, è possibile procedere con i lavori. Possono però esistere procedure differenti a seconda del piano regolatore varato dal Comune di appartenenza: informarsi sempre presso l'ufficio tecnico comunale sulla possibilità di costruire la piscina e su eventuali vincoli imposti (eventuali caratteristiche progettuali da rispettare, forma, colore,...). Verificare inoltre se esistono vincoli di tipo paesaggistico o protezione del territorio da parte delle Belle Arti e rivolgersi agli Enti preposti per la richiesta di ulteriori autorizzazioni che faranno aumentare i tempi di attesa.

L'ABITAZIONE PASSA NELLA CATEGORIA DI LUSO?

Una piscina potrebbe far subire una variazione sulla classificazione catastale diventando di lusso solo se abbinata ad almeno altre 4 caratteristiche, tra quelle elencate all'interno del [D.M. 2 Agosto 1969 nr.1062](#) (es: superficie abitazione superiore a 160 mq, superficie terrazze superiore a 65mq, presenza di ascensori-montacarichi, presenza di rivestimenti con materiali pregiati, presenza di decorazioni pregiate ...).

COSA CAMBIA TRA UN IMPIANTO PER PRIVATI E PER PISCINE AD USO COLLETTIVO?

La normativa UNI del 2006 ha definito precisamente le caratteristiche degli impianti piscina a seconda della destinazione d'uso. All'interno della normativa, è possibile consultare una tabella ove sono indicate le regole generali da seguire in relazione alla classificazione delle piscine. E' da tenere in considerazione che ogni Regione ha emanato un regolamento locale che recepisce la normativa in modo personalizzato; per avere la certezza delle regole, oltre alla normativa UNI 10637 del 06/2006, è necessario consultare il sito della Regione ove deve essere realizzata la piscina.